Bericht zur Sitzung des Technischen Ausschusses vom 13. Juli 2021

TOP 1
Einwohnerfragestunde

Keine Fragen

TOP 2
Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Keine Bekanntgaben

TOP 3
Bauantrag zum Umbau eines Bestandshauses und dem Ausbau einer Scheune zu einem Fünffamilienwohnhaus, die Errichtung von Balkonen, einem Quergiebel und einer Gaube sowie dem Abbruch der Garagen auf dem Grundstück Bahnhofstraße 83, Flurstück-Nr. 4264
Hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Oberwiesen II"

Auf dem Grundstück Bahnhofstraße 83 ist der Umbau eines Bestandshaues zu einem Fünffamilienwohnhaus geplant sowie die Errichtung von Balkonen, einem Quergiebel und einer Gaube, die bestehenden Garagen werden ebenfalls abgebrochen. Abweichend von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Oberwiesen II“ wird eine Gaube errichtet, die den vorgeschrieben Abstand zu Traufe unterschreitet. Das Gebäude Bahnhofstraße 83 hat bereits zwei Gauben in derselben Ausführung, welche bereits vor der Rechtskraft des maßgeblichen Bebauungsplanes errichtet wurden. Seitens der Gemeinde bestehen zu der beantragten Abweichung keine Bedenken. Einstimmig beschlossen die Mitglieder des Technischen Ausschusses deshalb, zu der erforderlichen Befreiungen das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Die Baurechtsbehörde hat eine entsprechende Befreiung in Aussicht gestellt.

TOP 4
Bauantrag zum Neubau einer Lagerhalle mit einer Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück Grenzäckerstraße 8, Flurstück-Nr. 2870/8
Hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Grenzäcker"

Auf dem Grundstück Grenzäckerstraße 8 ist der Neubau einer Lagerhalle mit einer Betriebsleiterwohnung geplant. Nach den Festsetzungen des Bebauungsplans „Grenzäcker“ können als Ausnahme Wohnungen zugelassen werden, wenn diese als bauliche Einheit mit dem Betriebsgebäude erstellt werden. Mit einer Enthaltung beschlossen die Mitglieder des Technischen Ausschusses deshalb, zu der erforderlichen Ausnahme das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

TOP 5
Informationen über sonstige Bauvorhaben

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses nahmen von 1 Bauvorhaben Kenntnis, welches ohne vorherige Beratung im Gremium direkt an die Baurechtsbehörde zur Genehmigung weitergeleitet wird.

TOP 5.1
BV Eschenweg 12 - Anbau eines Balkons

In der Sitzung am 11.05.2021 wurde der Bauantrag zum Eschenweg 12 behandelt. Hier hatten die Mitglieder des Technischen Ausschusses über zwei Alternativen Beschluss gefasst (auf den Sitzungsbericht zur Sitzung vom 11.05.2021 wird verwiesen). Im Nachgang haben die Bauherren bei der Baurechtsbehörde der Stadt Mössingen angefragt, ob die Möglichkeit zum Anbau eines Balkons

besteht. Diese hat mit den Bauherren mögliche Anbaustellen durchgesprochen. Die Verwaltung hat das Gremium in der Sitzung am 13.07.2021 befragt, ob das Einvernehmen der Gemeinde bezüglich dem Anbau eines Balkons Richtung Nordosten mit einer Breite von 1,50 m und einer Länge von 5,00 m in Aussicht gestellt werden kann. Bei diesem Vorhaben wird die bestehende genehmigte Baulinie um 1,25 m überschritten. Der Technische Ausschuss beschloss einstimmig, bezüglich der vorliegenden Variante das Einvernehmen in Aussicht zu stellen. Die Baurechtsbehörde hat ein Befreiung der Überschreitung der Baulinie um 1,25 m auf eine Länge von max. 5,00 m in Aussicht gestellt.

TOP 6
Verschiedenes, Bekanntgaben

Keine Bekanntgaben

TOP 7
Einwohnerfragestunde

Keine Fragen